



## MAA- JA RUUMIAMET

Peeter Skepast  
Skepast&Puhkim OÜ  
Peeter.Skepast@skpk.ee

Teie 21.07.2025

Meie 28.07.2025 nr 6-3/25/11276-2

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

### **Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt**

Skepast&Puhkim OÜ edastas 21.07.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA17425). Projekti tellija on Transpordiamet ning projekteerija Skepast&Puhkim OÜ. Töö eesmärk on vastavalt tehnilisele kirjeldusele: Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 sõidurajaga maanteeks ümberehitamine vastavalt teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“. Objekt on jaotatud kaheks osaks Mäo-Koigi lõik km 84,6-97,6 ja Koigi-Imavere lõik km 97,6-107,0: Mäo-Koigi lõik asub Paide linnas (Mäo, Valgma, Mäeküla, Nurmsi küla) ja Järva vallas (Prandi, Koigi küla). Koigi-Imavere lõik asub Järva vallas (Prandi, Koigi, Hermani, Käsukonna, Jalametsa, Järavere ja Imavere küla).

Projekteeritav maanteelõik läbib järgmiseid riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- Juhi (tunnus 56504:001:0227; 100% M). Maantee rajatised läbivad Juhi kinnisasja keskosa ning neile on moodustatud äralõike ala pos 054. Kinnisasjal kavandatud tegevus on 4-rajalise põhimaantee ja kogujatee rajamine, mille jaoks on projekteeritud 6897 m<sup>2</sup> suurune Transpordiametile võõrandatav ala ning 1295 m<sup>2</sup> suurune kohalikule omavalitsusele võõrandatav ala.
- Rohu kinnisasja (tunnus 32501:003:1280; 100% M) kirdenurka on projekteeritud teemaapiiri ettepanek pos 211, kuid projektile ei ole lisatud äralõike kohta krundijaotuskava joonist ega täiendavat infot. Rohu kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile.
- Pajustiku (tunnus 23401:001:0363; 100% M). Projekteeritav tee läbib kinnisasja idaosa. Projekteeritud on 4-rajalise põhimaantee, väikeulukitunneli ja tagasihüppekoha rajamine. Kinnisasjast on kavandatud transpordiametile võõrandatav 11452 m<sup>2</sup> suurune äralõike ala pos 024.
- Teedevahe kinnisasja (tunnus 23401:003:0008; 100% M) kirdenurgale on kavandatud kogujatee rajamiseks vajalik 79 m<sup>2</sup> suurune kohalikule omavalitsusele võõrandatav äralõike ala pos 050.
- Kandi kinnisasja (tunnus 23401:001:0252; 100% M) idaosale on kavandatud kogujatee rajamiseks ja ühendamiseks Pällastvere teega kohalikule omavalitsusele võõrandatav 1536 m<sup>2</sup> suurune äralõige. Kinnisasja idaserva on projekteeritud liiklussõlme rambi

rajamiseks Transpordiametile võõrandatav ala 207 m<sup>2</sup>. Kavandatav äralõike ala on tähistatud pos 056.

- Nurga kinnisasja (tunnus 23401:003:0010; 100% M) põhjaserva ulatub truup.
- Teeserva kinnisasja (tunnus 32501:001:0309) loodeosale ulatus varasemalt projekteeritava Jõe ökodukti ala, kuid 21.07.2025 edastatud projektis ei ole Jõe ökodukti kinnisasjale kavandatud. Teeserva kinnisasja põhjaserva on näidatud kraav.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond on 20.05.2025 kirjaga nr 6.2-2/20801 kooskõlastanud „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere“. Maaparandusliku osa toimiku I. Mäo-Koigi lõik“, töö nr 2024097 kirjas esitatud tingimustel. Lisaks on Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond 12.06.2025 kirjaga nr 6.2-2/24582 kooskõlastanud projektlahendid „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere“, maaparandusliku osa toimiku I Mäo-Koigi lõik“, töö nr 2024097 ja maaparandusliku osa toimik II Koigi-Imavere lõik“, töö nr 2024097 kirjas esitatud tingimustel.

Projekталale jääb 3 geodeetilist märki: Sirbi (GPA ID 31811; 63-294-177; tihendusvõrk), Prandi (GPA ID 6942; 63-292-6942; muu plaaniline võrk), 1 (GPA ID 54187; 64-101-1; muu plaaniline võrk). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Nimetatud geodeetilised märgid tuleb võimalusel säilitada nende praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada ning seda asendada ei pea. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa- ja Ruumiametit.

Maa- ja Ruumiamet nõustub põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA17425) lahendusega. Täiendavalt palume täpsustada Rohu kinnisasjal kavandatud lahendust ning juhul kui kavandatakse äralõiget Rohu kinnisasjast, siis palume edastada Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks krundijaotuskava joonis. Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid ja rajatisi on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on jagatud ning riigivara seaduses sätestatud korras üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Liisi Kaleva

5308 8944 liisi.kaleva@maaruum.ee